



## ANEJO N°13 SERVICIOS AFECTADOS Y CONDICIONANTES DE BORDE

---

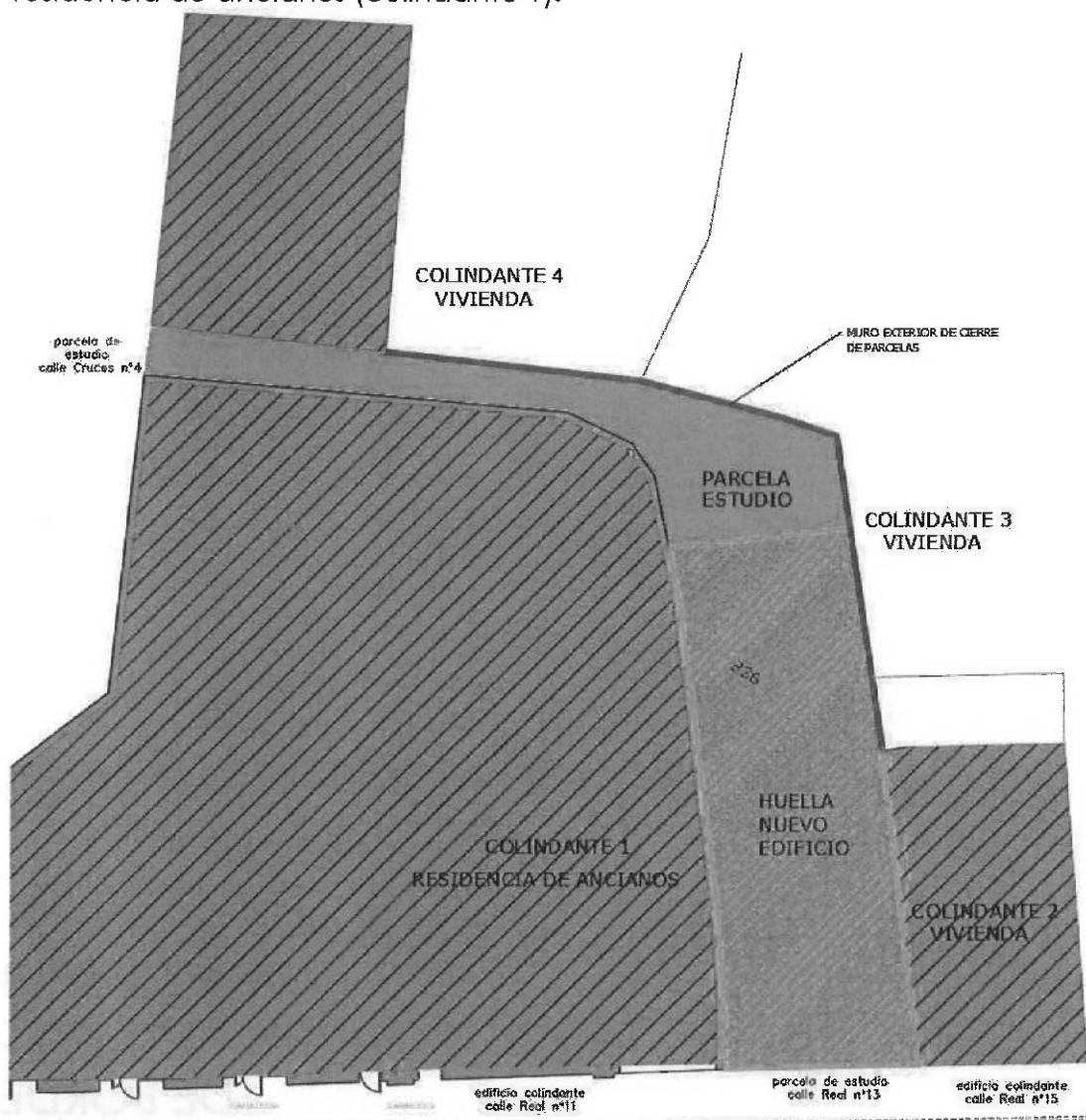
## SERVICIOS AFECTADOS Y CONDICIONES DE BORDE

### SERVICIOS AFECTADOS

Recopilada toda la información urbanística (planos de servicios de instalaciones), consulta al Ayuntamiento sobre antecedentes de la parcela y colindantes junto con las comprobaciones in situ, se asegura que no existe ningún tipo de servicio que discorra dentro de la parcela objeto de este proyecto.

### IDENTIFICACIÓN DE COLINDANTES

La parcela objeto de estudio se ubica entre varios colindantes, en su mayoría viviendas con patio exterior (colindantes 2, 3 y 4) y la más significativa, la residencia de ancianos (colindante 1).





### **CONDICIONANTES DE BORDE EN COLINDANTES DE VIVIENDAS**

La huella del edificio de nueva construcción colinda con elementos de parcelas colindantes de viviendas en concreto:

- Muro propio de la Residencia de Ancianos colindante 1, en la totalidad de la Parcela. Linde izquierdo solar.
- Muro propio de la Parcela a estudio con Calle Real n°13.
- Muro medianero de vivienda colindante 2 y muro exterior de cerramiento de parcela. Linde derecho solar.
- Muro de cerramiento de parcela de vivienda colindante 3.
- Muro medianero de vivienda colindante 4 y muro exterior de cerramiento de parcela. Linde norte solar.

### **CONDICIONANTES DE BORDE EN COLINDANTE DE RESIDENCIA DE ANCIANOS**

La huella del edificio de nueva construcción colinda con elementos de la parcela colindante de residencia de ancianos en concreto:

- Muro medianero de residencia de ancianos colindante 1.

Por otra parte, la cubierta del nuevo edificio proyectado, se ha definido de manera que a parte de realizar su función principal como elemento de cerramiento del edificio objeto, reciba un uso por parte de la residencia de ancianos, para brindar a los residentes válidos de una zona exterior de esparcimiento y conexión con el medio exterior. En ningún caso, esto será definido como salida de emergencia.

Por lo que, el elemento antes mencionado, únicamente será intervenido el área correspondiente a la apertura del hueco e instalación de la puerta de cierre, el resto de superficie de muro se mantendrá intacto.

Además, la estructura proyectada para el nuevo edificio y disposición de la misma no transmitirá cargas ni aguas al muro colindante.

En Madrid, 29 Enero de 2024

EL AUTOR DEL PROYECTO

**DE FRUTOS**

**SANZ ALBERTO**

Alberto de Frutos Sanz

**- 02901011K**

Firmado digitalmente  
por DE FRUTOS SANZ

ALBERTO - 02901011K

Fecha: 2024.02.12

22:15:05 +01'00'